



**CSABASZABADI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**



KÉSZÍTETTE:

Területfelhasználási, szabályozási javaslatok:

Torma Gyöngyi, vezető tervező

TT-1/04-0135/2006

okleveles építészmérnök

Közlekedés:

Moldován Attila

Tkő – 01-16645

településtervezési közlekedési szakterületi

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos

településmérnök

Gyula, 2021. szeptember hó



Tartalomjegyzék

Előzmények és a folyamat alakulása	4. oldal
Jelenlegi állapot és a tervezett módosítások	4. oldal
Közlekedés	5. oldal
Örökségvédelem	6. oldal
Mellékletek	
• Önkormányzati döntések	9. oldal
• OTrT és övezeti lapjai	11. oldal
• BmTrT és övezeti lapjai	14. oldal



Előzmények és a folyamat alakulása

2019. 07. 01. kezdettel zajlik az „Interreg V-A Románia-Magyarország Együttműködési Program”. A projekt megvalósításában három partner vesz részt: Arad Megye Önkormányzata, Kürtös Város Önkormányzata, valamint a magyar részről pedig a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány.

A projekt fő célkitűzése a magyar oldalon, hogy a TEN-T hálózat kapcsán összekötő utak és csomópontok tervezése, és ezekre vonatkozóan tanulmányok valósuljanak meg. Ezzel kapcsolatban érintett 20 település, amelyek másodlagos és harmadlagos csomópontokon keresztül kapcsolódnak be a TEN-T infrastruktúrába. A BMVA 20 települést (Battonya, Békés, Békéscsaba, Csorvás, Elek, Füzesgyarmat, Gyomaendrőd, Kondoros, Körösladány, Medgyesegyháza, Mezőberény, Mezöhegyes, Mezőkovácsháza, Orosháza, Sarkad, Szarvas, Szeghalom, Tótkomlós, Újkígyós, Vésztő) vont be a projektbe.

Összességében, a projekt keretén belül megvalósul Arad megyében 12, 144 km új út építése és 20,06 km közút korszerűsítése, Békés megyében pedig 43 engedélyes és kiviteli terv elkészítése.

Az előzőek alapján elkészült a Békéscsaba-Makó és a Gyula-Csorvás közutak kereszteződésének új csomópontja, ami egy körforgalom kialakítását tartalmazza. A csomópont tervét a CREATE VALUE KFT készítette el.

Ez alapján kapta Csabaszabadi Önkormányzata azt a „feladatot”, hogy ennek a csomópontnak a kialakításához alakíttassa át a településrendezési tervét. A feladat kizárólag a megtervezett csomópont helyigényének megteremtését szolgálja, bár természetesen a szükséges és lehetséges mértékig tekintettel van a magasabb szintű tervekre is.

Ezt követően született meg az Önkormányzat részéről a 30/2021. (VII. 29.) Kt. számú határozat, amely döntött a településrendezési terv módosításának elindításáról, továbbá a 31/2021. (VII. 29.) Kt. számú határozat, amely a változással ténylegesen érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította annak érdekében, hogy az államigazgatási egyeztetés a tárgyalásos eljárás szabályai szerint legyen lefolytatható.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján megkerestük az illetékes államigazgatási szerveket, akik nyilatkoztak arról, hogy szakterületüket érintően környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Jelenlegi állapot és a tervezett módosítások

Tervezési terület:

A 073 hrsz-ú út, a 096 hrsz-ú út, a közigazgatási terület határa, a 095 hrsz-ú út, a 087 hrsz-ú út, a 085 hrsz-ú út, a 076 hrsz-ú út és a 062 hrsz-ú út által határolt terület.

Jelenlegi állapot

A jelenleg hatályos terveken mind a Békéscsaba-Makó mind pedig a Gyula-Csorvás közutak szerepelnek a tervekben országos mellékútként, Köu-2 övezetként. Az



új nyomvonal ill. csomópont miatt igénybe veendő terület általános mezőgazdasági területbe tartozik, Má övezetként.

Tervezett állapot

A teljes útterületet – a jelenlegit és a bővítményeket is – közlekedési területként ábrázoljuk. A Békéscsaba-Makó út tervezett főút, amelyhez kerékpárforgalmi létesítmény is hozzátartozik a csomóponttól délre vezető ág mentén. Ezt a tervezési területünkön a településszerkezeti terven tudjuk ábrázolni, de a csomópont tervezése nem foglalkozott a kerékpáros kérdéskörrel, így a szabályozási terven „csak” mint országos főút jelenik meg ez a nyomvonal. Az övezeti besorolás ezen a szakaszon Köu-1 lesz, ami az országos főút övezete lesz a településen.

Mivel a változással ténylegesen érintett területeket az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a módosítások a szerkezeti és szabályozási terven is csak ott jelenhetnek meg, ahol kiemelt fejlesztési terület van, azaz kizárólag a csomópont közvetlen környezetében. Mivel még a csomóponthoz kapcsolódó – jelenlegi közlekedési – területekről sem rendelkezünk bővebb információval, ezért kizárólag a „készen kapott” változási igényeket tartalmazza a módosítási dokumentáció.

A közlekedési terület környezete továbbra is mezőgazdasági területfelhasználásban marad.

Közlekedés

Az állami utak csomópontjában a tervezett körforgalmú csomópont a 4432 jelű Békéscsaba – Makó összekötő út 14+069 – 14+375 km szelvényei, valamint a 4431 jelű Gyula-Újkígyós-Csorvás összekötő út 22+775 – 23+008 km szelvényei között lett megtervezve.

Átlagos napi forgalom:

- 4432 jelű út: 3636 E/nap
- 4431 jelű út: 3018 E/nap.

A körforgalmú csomópontok tervezésére vonatkozó műszaki előírás alapján körforgalom indokoltságának egyik feltétele az ágak azonos nagyságrendű forgalomnagysága. Figyelemmel az Országos Közúti Adatbankban szerinti adatokra ezen megfelelés igazolható.

Az új ágakra vonatkozó pályaszerkezet méretezésen alapuló rétegrend meghatározást el kell készíteni. A megküldött dokumentumok alapján a rétegrend nem vizsgálható.

A közművek tekintetében a hírközlési kiváltás prognosztizálva lett, viszont az elektromos 0,4kV hálózat nem.

A területbiztosítás a csomóponti ágak korrekciójához szükség mérték figyelembevételével megtörtént ugyan, viszont a megyei fejlesztési tervekben szereplő kerékpárutak csomópontot érintő szakaszainak helyigénye nem lett biztosítva. E miatt a további fejlesztési igények miatt további többlet területigényre és a szabályozási terv további módosítására lesz szükség.



A külterületi egysávos négyágú körforgalom lakott területen kívüli szakaszán a nagyobb belépő, áthaladó és kilépő sebesség miatt az észlelhetőség, láthatóság feltétlen biztosításával, forgalomszabályozással szükséges a belépési sebességek biztonságos lecsökkentése.

A járóvonalak geometriáját javasoljuk felülvizsgálni. A járóvonal legnagyobb ívsugarának mindig kisebbnek kell lennie, mint 60m.

A helyszínrajzi kialakítás szerinti ágak eloszlása az észlelhetőségnek megfelel. Az ágak elrendezése az eltérítés nélküli áthaladást megakadályozza. A csomóponti ágak tengelyének és a külső körpálya szélének metszéspontjai között szükséges lekisebb távolság az íven mérve nagyobb mint 20m.

Külterületen a járható gyűrű elhagyható, de az UME előírás szerint 0,5m is elég. A terv szerinti kialakítás 1,5m.

Amennyiben a későbbiekben a csomópontban kerékpáros forgalom is megjelenik, a csomópont megvilágításáról gondoskodni szükséges. Javasolt jelen dokumentációban is a szükséges műszaki tartalmat a távlati fejlesztéshez igazítani.

Örökségvédelem

A település hatályos településrendezési terve 10 évnél régebben készült. Ennek megfelelően az örökségvédelmi hatástanulmányt a tervezési területre el kell készíteni.

Építészet

A tervezési területen egy olyan épület van, ami a településképi rendelet szerint helyi védett. (A településképi rendelethez készült értékvizsgálat.) Ez a Styaszni kocsma épülete. Ez az épület egyben volt az egykori vasútállomás és a kocsma is. Ma már egyértelműen a „kocsma”-ként említik. Ahogy a csatolt képeken is látszik, az épületet teljesen átalakították, ugyanakkor a település történetében betöltött szerepe miatt a helyi védelem indokolt. Szerencsés lenne, ha esetleg fellelhetők lennének régi fényképek és ezek alapján egy helyreállítás is megtörténne. Mi nem rendelkezünk ilyennel.





A régészeti munkarészt külön dokumentáció tartalmazza.



Önkormányzati döntések



Csabaszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5609 Csabaszabadi, Apácai út 6.

Tel./fax: 66/248-049

e-mail: csabaszabadionk@globonet.hu

KIVONAT

Csabaszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2021 (VII.29.) Kt. számú határozata

Csabaszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 073. hrsz-ú út, a 096. hrsz-ú út, a közigazgatási terület határa, a 095. hrsz-ú út, a 087. hrsz-ú út, a 085. hrsz-ú út, a 076. hrsz-ú út és a 062. hrsz-ú út által határolt területre elindítja a településrendezési terv módosítását annak érdekében, hogy a 4431 és a 4432 jelű utak találkozásához megtervezett új körforgalmi csomópont megépíthető legyen.

Felelős: Szeverényi Attiláné polgármester

Határidő: azonnal

Csabaszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozatot elfogadta.

Szeverényi Attiláné
polgármester s.k.

Dr. Csatlós László
jegyző s.k.

Kiadmány hitelül:


Varga Edina
köztisztviselő



Csabaszabadi, 2021. augusztus 5.



**Csabaszabadi Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

5609 Csabaszabadi, Apácai út 6.
Tel./fax: 66/248-049
e-mail: csabaszabadionk@globonet.hu

KIVONAT
Csabaszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2021 (VII.29.) Kt. számú határozata

Csabaszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4431 és a 4432 jelű utak találkozásához megtervezett új körforgalmi csomópont megépítéséhez szükséges településrendezési tervmódosítás tárgyalásos eljárásnak megfelelő lebonyolítása érdekében a 095, 096, 076, 074/14 és 086/14 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Szeverényi Attiláné polgármester

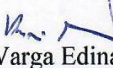
Határidő: azonnal

Csabaszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozatot elfogadta.

Szeverényi Attiláné
polgármester s.k.

Dr. Csatlós László
jegyző s.k.

Kiadmány hitelélül:


Varga Edina
köztisztviselő



Csabaszabadi, 2021. augusztus 5.

OTRT Az ország szerkezeti terve

2. melléklet



a tervezési terület határa

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közeledési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

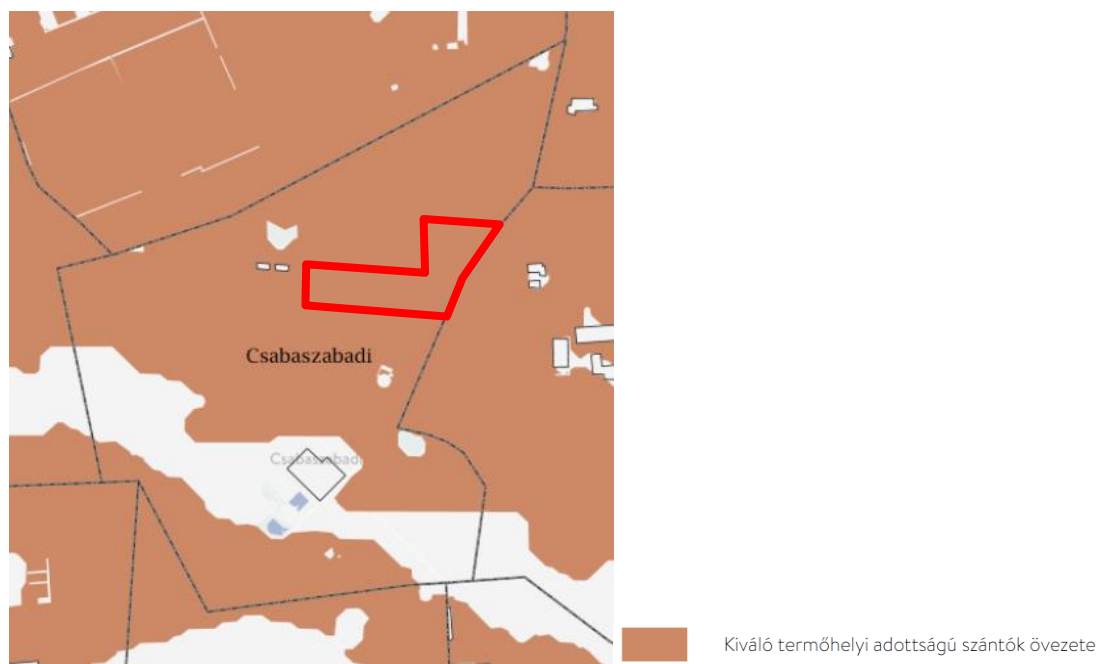
- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

A Békéscsaba-Makó útvonal tervezett főútként szerepel a tervben. Ezt a településszerkezeti terven a kiemelt fejlesztési területeken megjelenítjük. Az új csomópont mezőgazdasági térség igénybevételével alakul ki. Ezt a helyigényt az adott területen lehet biztosítani. A változással nem érintett területek mezőgazdasági felhasználása megmarad.

A területet keresztezi egy termékvezeték. Ez szerepel a hatályos terveken is. A tervezett módosítást ezt közvetlenül nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

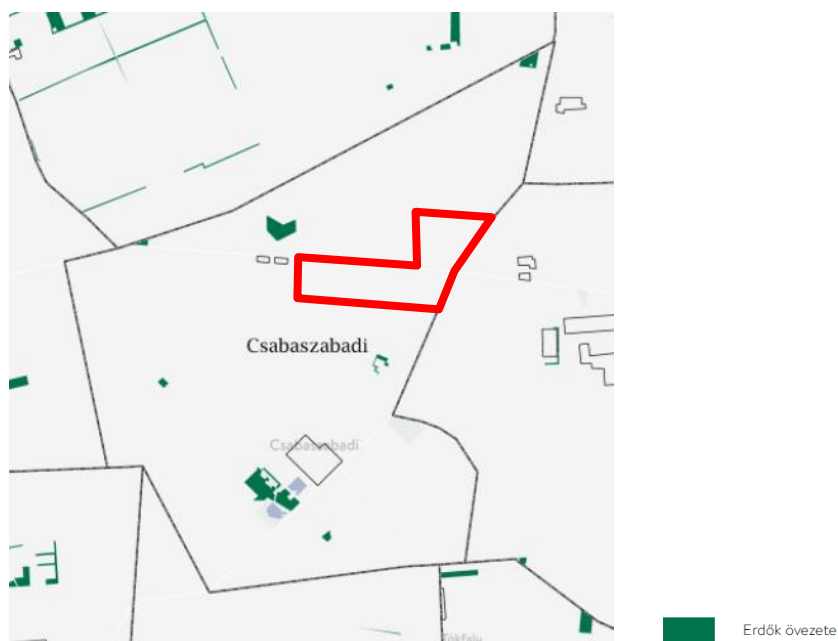
2/a. melléklet



A tervezett közlekedési területbővítés az adott övezeten belül történik. Mivel ez nem beépítésre szánt terület és helyhez kötött (a csomópont teljes környezete az övezetbe tartozik), a módosítás elkészíthető.

Erdők övezete

2/b. melléklet



A települést érinti az övezet, de a tervezési területet nem.



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2/c. melléklet



A települést érinti az övezet, de a tervezési területet nem.

A további országos övezetek nem érintik Csabaszabadi közigazgatási területét.

Békés megye területrendezési terve

3. melléklet



Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Sajátos területfelhasználású térség

Települési térség

Vízgazdálkodási térség

Regionális térszervező központ

Térségi térszervező központ

Közeledési hálózat elemei

Meglévő gyorsforgalmi út

Tervezett gyorsforgalmi út

Meglévő főút

Tervezett főút

Meglévő térségi szerepű összekötő út

Tervezett térségi szerepű összekötő út

Meglévő mellékút

Tervezett mellékút

Közműhálózat elemei

Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

Meglévő átviteli befolyásoló 132-kV-os elosztó hálózat

Meglévő földgázszállító vezeték

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

Meglévő országos vasúti mellékvonal

Tervezett országos vasúti mellékvonal

Meglévő országos kerékpárútvonal

Tervezett országos kerékpárútvonal

Meglévő térségi kerékpárútvonal

Tervezett térségi kerékpárútvonal

Meglévő határátkelő főúthálózaton

Tervezett határátkelő főúthálózaton

Tervezett határátkelő mellékúton

Meglévő vasúti határátkelő törzshálózaton

Tervezett vasúti határátkelő mellékvonalon

Egyéb szerkezeti elemek

Tervezett térségi logisztikai központ

Meglévő térségi repülőtér

Meglévő térségi kikötő

Tervezett térségi kikötő

Meglévő térségi hulladéklerakó

Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény

Meglévő kompátkelőhely

Meglévő országos jelentőségű csatorna

Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Meglévő 1 millió m³-tmeghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

Meglévő országos vízkárelhárítási célú tározó

Közigazgatási határok

Országhatár

Megyehatár

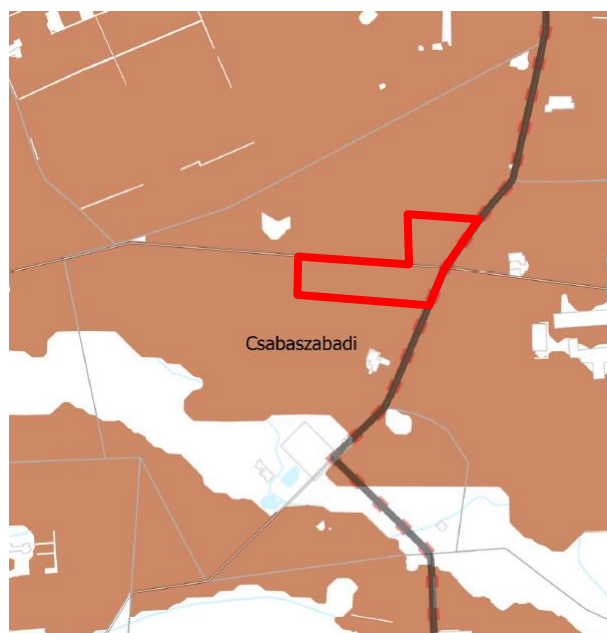
Település közigazgatási határa

A Békéscsaba-Makó útvonal tervezett főútként szerepel a tervben. Ezt a településszerkezeti terven a kiemelt fejlesztési területeken megjelenítjük, ahogyan a kerékpárforgalmi létesítmény is. Ugyanakkor ez utóbbinak a tervezett módosítás során nem alakítottak ki helyet, így szabályozási elemként már nem tud megjeleníteni. Az új csomópont mezőgazdasági térség igénybevételével alakul ki. Ezt a helyigényt az adott területen lehet biztosítani. A változással nem érintett területek mezőgazdasági felhasználása megmarad.

A területet keresztezi egy termékvezeték. Ez szerepel a hatályos terveken is. A tervezett módosítást ezt közvetlenül nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

3/a. melléklet



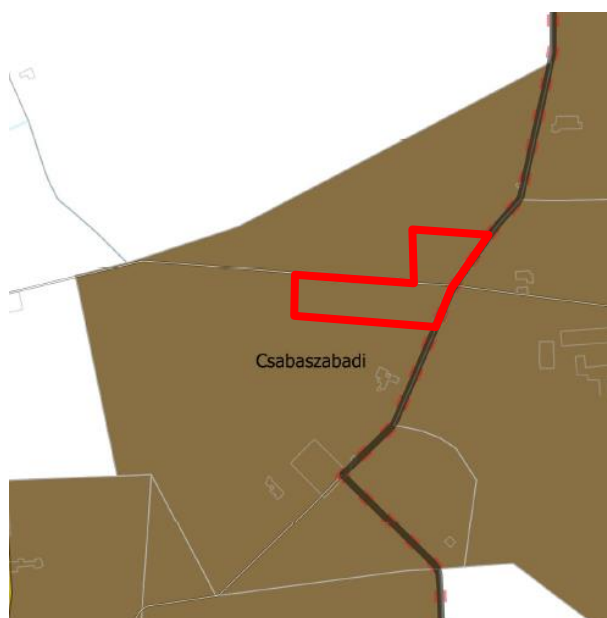
Övezeti elem

 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Lásd a 2/a. mellékletnél leírtakat!

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

3/b. melléklet



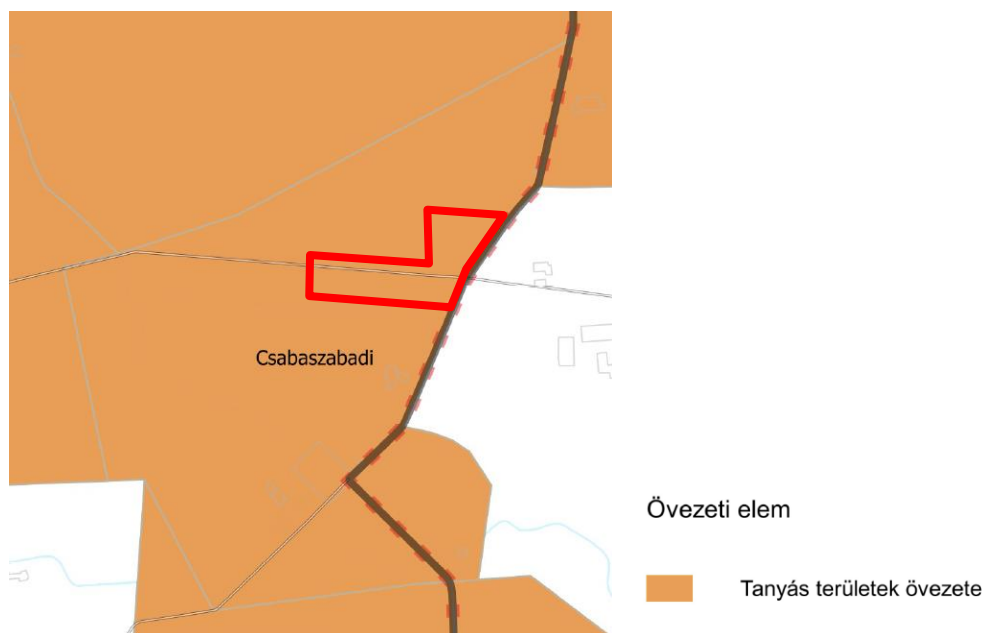
Övezeti elem

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

A település közigazgatási területén az övezet elsősorban a homok bányászhatósága miatt van jelen. A belterülettől délre van működő bánya. A tervezett módosítás nem akadályozza a hozzáférést ehhez az ásványvagyonhoz.

Tanyás területek övezete

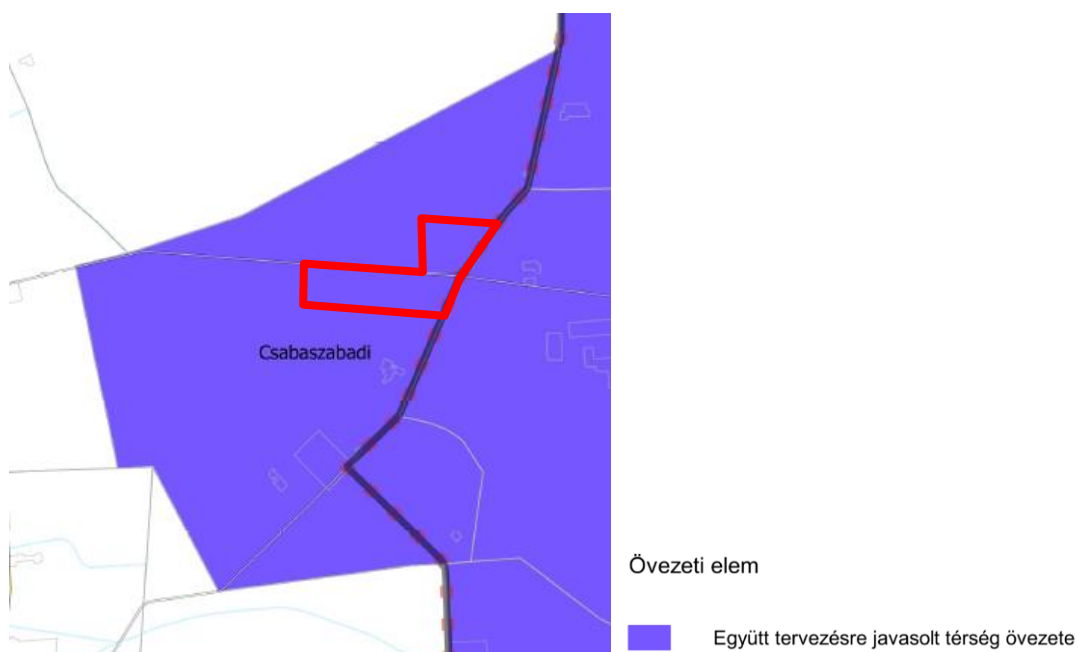
3/c. melléklet



A közigazgatási területen – így a tervezési területen is – számtalan működő tanya található. A tervezett módosítás a tanyák megmaradását, újak építését nem akadályozza.

Együtt tervezésre javasolt térség övezete

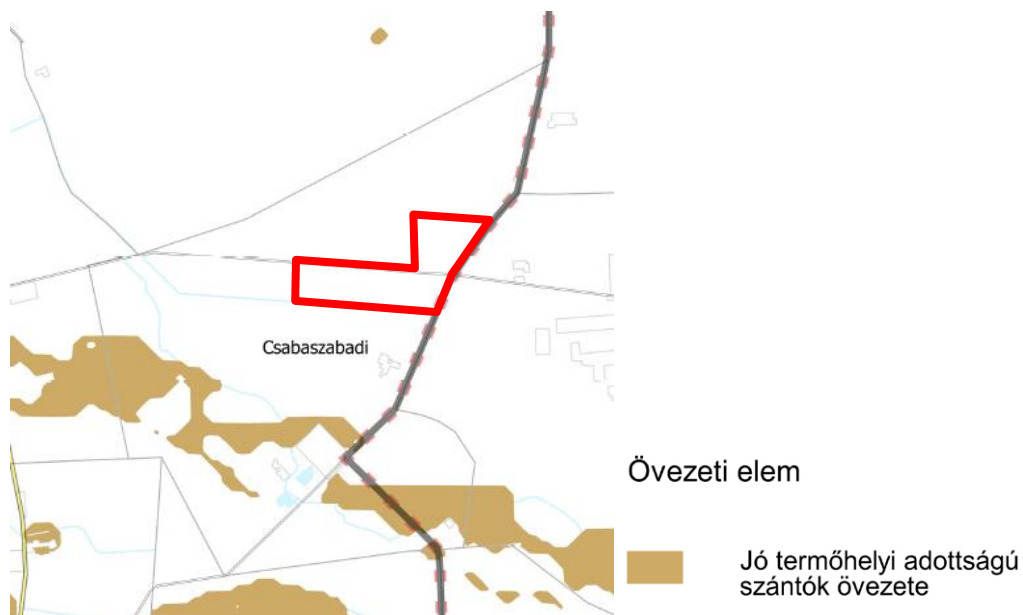
3/d. melléklet



Javaslat van a több település együtt tervezésére. Amennyiben a teljes tervezett főút kialakítása megtörténne, logikus lenne min. az Újkígyóssal történő együtt-tervezés. Ugyanakkor a csomópontot jelenleg kizárólag Csabaszabadi területén helyezték el, így ez most nem indokolt.

Jó termőhelyi adottságú szántó övezete

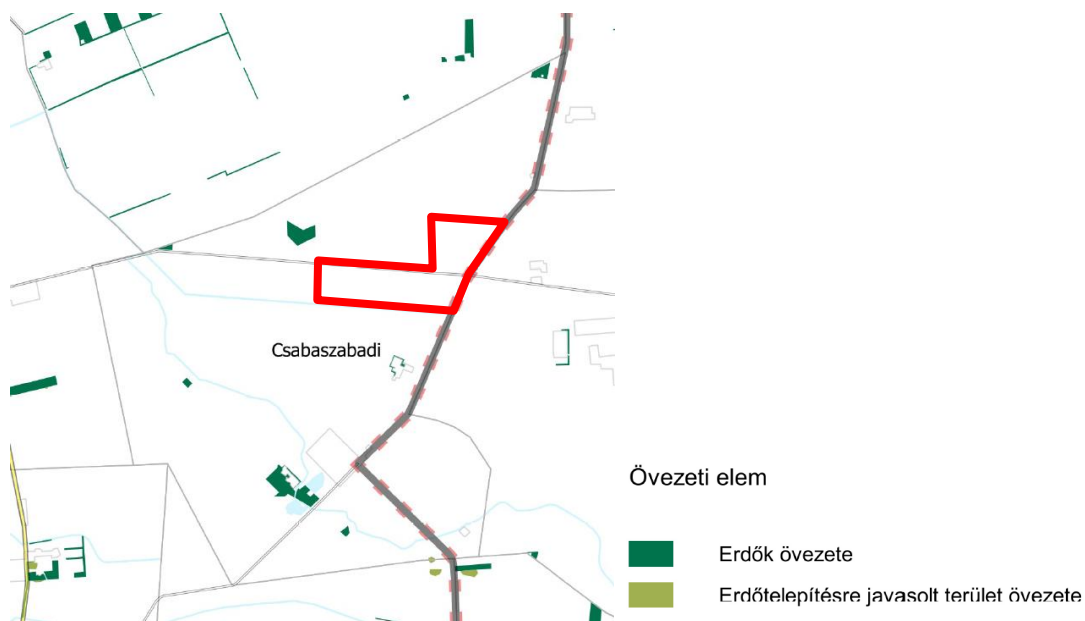
3/e. melléklet



Lásd a 2/c. mellékletnél leírtakat!

Erdők, erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3/f. melléklet



Lásd a 2/b. mellékletnél leírtakat!

A további megyei övezetek nem érintik Csabaszabadi közigazgatási területét.